



# COMUNE DI ELICE

## Provincia di Pescara

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 2168/2020

Prot. n. 5428 del 04/12/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2168 del 03/03/2020

Al Sig./Spett.le  
DI MICHELE DANTE, GIANNI,  
BERARDINUCCI MONIA  
Strada Sanargi n. 50  
65010 ELICE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;  
Vista la domanda presentata in data 04/12/2020 con nota prot. n. 5428 e s.m.i., tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia come definito costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:  
X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);  
consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**"sanatoria per la chiusura di un portico al p.t., realizzazione di tramezzatura ed altre piccole modifiche in un fabbricato per civile abitazione", in Strada Sanargi n. 50, in catasto fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1319.**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia il

### PERMESSO DI COSTRUIRE

#### Alla ditta

**DI MICHELE DANTE** nato a Penne il 24/10/1969 e residente a Elice in Strada Sanargi n. 50, C.F. DMC DNT 69R24 G438Q, in qualità di Comproprietario;

**DI MICHELE GIANNI** nato a Penne il 28/12/1970 e residente a Ospedaletti in Strada Termini n. 108/2, C.F. DMC GNN 70T28 G438W, in qualità di Comproprietario;

**BERARDINUCCI MONIA** nata a Penne il 01/04/1972 e residente a Elice in Strada Sanargi n. 50, C.F. BRR MNO 72D41 G438I, in qualità di Comproprietario;

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);  
consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**"sanatoria per la chiusura di un portico al p.t., realizzazione di tramezzatura ed altre piccole modifiche in un fabbricato per civile abitazione", in Strada Sanargi n. 50, in catasto fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1319.**

come da progetto redatto dal geom. Emidio D'Annunzio, con studio in Elice Piazza dei Salici n. 1, C.F. DMM MDE 61C24 D394T, con le seguenti prescrizioni:

**fatti salvi gli eventuali adempimenti di cui alle leggi sismiche (L.R. n. 28/2011);**

**fatti salvi gli eventuali adempimenti di cui alla legge n. 46/90 – impianti;**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dall'inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Dare atto che l'efficacia del presente permesso a costruire è subordinata all'assolvimento da parte della ditta richiedente agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n. 10 e consistenti più precisamente:

- a) nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza delle spese per le **opere di urbanizzazione: €516,00, giusta ccp n. 09/55111 del 19/02/2021 (OBLAZIONE);**
- b) nella corresponsione della quota di contributo relativo all'incidenza del **costo di costruzione:**

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI, ANCORA DA NOMINARE, è tenuto a comunicare, per iscritto, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

**Sicurezza nei cantieri edili:** ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 494/96 coordinato con le modifiche apportate dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276, si prescrive che "prima dell'inizio dei lavori" oggetto del permesso di costruire, la ditta deve presentare la seguente documentazione:

**nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;**

**dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;**

**dichiarazione relativa al contratto collettivo, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;**

**Dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.).**

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Elice li 03 MARZO 2021

IL SINDACO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Gianfranco De Massis



# COMUNE DI ELICE

## Provincia di Pescara

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 2168/2020

Prot. n. 5428 del 04/12/2020

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2168 del 03/03/2020**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;  
Vista la domanda presentata in data 04/12/2020 con nota prot. n. 5428 e s.m.i., tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione edilizia come definito costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**"sanatoria per la chiusura di un portico al p.t., realizzazione di tramezzatura ed altre piccole modifiche in un fabbricato per civile abitazione", in Strada Sanargi n. 50, in catasto fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1319.**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

#### A V V I S A

**DI MICHELE DANTE nato a Penne il 24/10/1969 e residente a Elice in Strada Sanargi n. 50, C.F. DMC DNT 69R24 G438Q, in qualità di Comproprietario;**

**DI MICHELE GIANNI nato a Penne il 28/12/1970 e residente a Ospedaletti in Strada Termini n. 108/2, C.F. DMC GNN 70T28 G438W, in qualità di Comproprietario;**

**BERARDINUCCI MONIA nata a Penne il 01/04/1972 e residente a Elice in Strada Sanargi n. 50, C.F. BRR MNO 72D41 G438I, in qualità di Comproprietario;**

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**"sanatoria per la chiusura di un portico al p.t., realizzazione di tramezzatura ed altre piccole modifiche in un fabbricato per civile abitazione", in Strada Sanargi n. 50, in catasto fabbricati al foglio n. 12, particella n. 1319.**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni naturali e consecutivi dal 27/05/2020.

Si precisa che, la pratica edilizia è archiviata presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia, e che per la visione ci si dovrà attenere al regolamento comunale per l'accesso agli atti approvato con delibera di Consiglio Comunale.

Elice li 03/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SINDACO

Gianfranco De Massis